

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>240 402,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 613,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	975,00	1	2 730,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	845,70	2	3 083,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	7 874,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>29 292,01</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 251,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 541,66</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 157,62</b>
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 157,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>30 133,77</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	1,50	1	21 497,19
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 604,06
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 314,56
Смена конька на скатной кровле	метр	4,00	1	4 717,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>47 120,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	85,20	101	18 329,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	85,20	12	7 105,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	215,00	3	961,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	215,00	37	3 738,85
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	10 162,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	71	1 810,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>105 544,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	845,70	12	12 685,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	69,87	1	38 172,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	422,90	4	389,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,68	1	4 122,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 124,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	845,70	1	9 344,99
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	845,70	12	4 761,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	845,70	12	701,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	845,70	12	30 242,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.