

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				283 829,18
1. Осмотры МКД				16 708,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	975,00	1	2 847,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	845,70	2	3 771,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 212,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				71 676,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 195,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 426,43
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	24,00	1	25 338,72
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 484,77
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 603,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 844,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 470,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				691,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 464,66
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	0,80	1	67,38
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	5,60	1	2 399,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 131,76
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,70	1	6 131,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				71 846,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 209,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	85,20	103	19 481,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	85,20	12	7 412,40
Уборка чердаков от мусора	м2	626,50	1	6 315,12
7.2 Уборка придомовой территории				25 687,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	215,00	3	999,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка газонов в теплый период	м2	215,00	33	3 476,55
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
7.4 Прочее				12 949,79
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,40	1	1 355,78
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,10	1	11 594,01
8. Прочие услуги				110 465,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	845,70	12	13 294,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	81,91	1	57 703,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	422,90	4	338,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 775,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	457,08
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	845,70	12	31 561,56

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Квасова Ю.Л.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

