

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				274 235,51
1. Осмотры МКД				14 022,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	993,00	2	2 661,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	885,02	2	3 628,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	2	6 169,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				48 935,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	23,00	1	4 231,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	12 879,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	1 839,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,30	1	1 469,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	8,00	1	7 845,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,30	1	339,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 554,57
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 740,72
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,60	1	449,63
Изготовление и установка щитов на приемки	м2	1,10	1	1 921,65
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				809,60
Скальвание сосулек	п.м.	40,00	1	809,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				23 456,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,00	101	12 215,95
Сезонное выкашивание газонов	м2	305,00	2	872,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	305,00	31	4 254,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	19,50	15	3 811,28
Уборка территории в летний период	м2	19,50	67	640,21
8. Прочие услуги				166 716,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	885,02	12	12 744,24
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	62,07	1	31 407,42
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	2	194,88
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 490,00	1	81 950,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,07	1	4 797,03
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	11,00	1	3 814,14
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	885,02	12	30 480,12