

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>293 439,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>19 599,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	993,00	1	2 780,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	885,01	2	3 770,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	3	9 624,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>92 693,29</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	949,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 447,71
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 913,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	2 024,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	19,00	1	22 124,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 078,56
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	2,00	1	482,70
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3,00	1	13 241,58
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>14 108,69</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	2 868,58
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>10 563,69</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	1	419,84
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	4,60	1	1 340,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	450,41
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	2,30	1	2 707,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	5 176,33
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 116,61</b>
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	79,38
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	5,60	1	2 300,48
Скалывание сосулек	п.м.	35,00	1	736,75
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 783,80</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	4 783,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>36 798,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	59,90	101	12 886,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,90	12	4 995,72
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	305,00	3	1 363,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	1 977,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	305,00	37	5 303,95
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	19,50	15	3 963,38
Уборка территории в летний период	м2	19,50	71	706,11
Уборка чердаков от мусора	м2	240,00	1	2 318,40

Вид работ	Ед изм	Пельгorskое п. Рычина д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>111 775,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	885,01	12	13 275,12
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	73,98	1	40 418,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	407,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,83	1	4 956,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	11,00	1	6 263,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	885,01	1	9 779,36
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	885,01	12	4 310,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	885,01	12	716,85
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	885,01	12	31 647,96

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.