

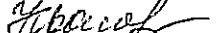
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				387 505,29
1. Осмотры МКД				19 139,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	993,00	1	2 899,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	885,01	2	3 947,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	3	10 037,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				90 989,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	997,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 735,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,80	1	6 610,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,00	1	9 502,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	20,00	1	24 290,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 603,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 574,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				914,12
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	0,60	1	101,03
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 493,83
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	276,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	12,00	1	1 434,36
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 371,07
Скалывание сосулек	м.п.	110,00	1	2 414,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				35 807,41
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,90	1	7 883,69
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,10	1	25 927,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				79 951,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 913,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	81,50	103	18 635,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	81,50	12	7 090,56
Уборка чердаков от мусора	м2	613,80	1	6 187,10
7.2 Уборка придомовой территории				15 022,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	305,00	3	1 418,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	305,00	33	4 931,85
Уборка территории	м2/Нед.	19,50	52	6 854,64
7.4 Прочее				33 016,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	11,70	1	1 687,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	38,10	1	31 328,49

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д. 9		
8. Прочие услуги				147 634,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	885,01	12	13 912,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	101,18	1	71 278,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	354,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	21 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	11,00	1	6 520,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 221,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	318,84
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	885,01	12	33 028,56

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.