

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				531 860,78
1. Осмотры МКД				23 945,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 090,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 563,78	2	6 411,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,00	2	1 536,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	2	1 536,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	800,00	1	1 536,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				106 414,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	6 954,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 449,49
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 512,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	11,00	1	8 402,13
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	1	993,20
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	11,00	1	2 438,59
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 050,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	5 555,94
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 455,94
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 420,59
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	15,30	1	2 570,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	222,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	15,50	1	13 435,09
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,00	1	4 927,89
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	19,50	1	17 389,91
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	1	4 573,71
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	23,00	1	19 301,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 376,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	135,30	101	28 013,89
Генеральная уборка подъездов	м2	135,30	1	4 049,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	135,30	12	8 653,80
Мытье окон	м2	11,70	1	199,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 825,73
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	37	3 330,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 3		
Уборка территории в летний период	м2	15,00	70	514,50
8. Прочие услуги				246 139,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 563,78	12	26 271,48
Вывоз ТБО (Фornosовское гп)	м³	251,94	1	121 938,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	1	1 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	4	352,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп)	м³	20,08	1	13 031,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 563,78	12	76 374,96
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00