

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			182 049,57
1. Осмотры МКД			9 090,09
Осмотр кровли	м2	780,00	1 045,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 328,40	2 723,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,00	768,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	768,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			45 357,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			9 373,12
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1 904,31
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	916,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	18,00	3 990,42
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 982,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 577,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 682,60	11 649,34
Генеральная уборка подъездов	м2	135,30	4 049,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	541,20	2 884,60
Мытье окон	м2	11,70	199,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	286,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,36	1 211,02
Уборка газонов в летний период	м2	4 000,00	1 800,00
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	615,00	301,35
8. Прочие услуги			95 651,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 818,90	10 946,45
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	91,87	44 465,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	800,00	176,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,89	5 120,61
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	7 818,90	31 822,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.