

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				625 718,84
1. Осмотры МКД				26 964,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 184,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 563,78	2	6 661,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,00	2	1 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	2	1 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	7,00	1	314,79
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				197 462,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,20	1	11 840,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	956,76
Пробивка отверстий	шт.	12,00	1	5 286,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	44,00	1	44 539,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 757,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	40 385,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 096,23
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 480,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				469,62
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 573,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	455,35
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,30	1	987,26
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,00	1	6 130,53
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				78 224,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	135,30	151	43 516,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	135,30	12	11 284,08
Мытье окон	м2	11,70	1	207,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	691,80	3	3 092,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 938,81
Уборка газонов в летний период	м2	691,80	37	12 030,38
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	72	550,80
8. Прочие услуги				307 450,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 563,78	12	27 397,44
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	253,20	1	132 540,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	1	1 248,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	4	368,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	27,53	1	19 135,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 563,78	1	17 279,77
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 563,78	12	12 791,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 563,78	12	9 210,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 563,78	12	2 189,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 563,78	12	79 377,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.