

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				585 956,04
1. Осмотры МКД				26 150,55
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 563,78	2	6 974,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	400,00	2	1 664,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	2	1 664,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				163 451,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	7 264,66
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	19,50	1	20 587,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	10,00	1	12 145,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	3 984,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 340,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 531,65
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 268,75
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 168,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	1 861,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	7 307,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 247,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 247,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				86 778,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				59 383,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	139,40	152	47 039,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,40	12	12 127,80
Мытье окон	м2	11,70	1	216,57
7.2 Уборка придомовой территории				22 765,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	691,80	3	3 216,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	254	3 089,53
Уборка газонов в теплый период	м2	691,80	33	11 186,42
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				4 629,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	32,10	1	4 629,81
8. Прочие услуги				293 550,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 563,78	12	28 523,40

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 3		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	229,00	1	155 859,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	1	1 080,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	4	320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	11 069,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 285,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 501,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 563,78	12	82 755,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.