

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				493 716,48
1. Осмотры МКД				21 499,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 090,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 334,60	2	5 471,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,70	2	1 895,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	493,70	2	1 895,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	988,00	1	1 896,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	26,00	2	7 290,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				98 470,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 169,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	1	611,20
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	3,00	1	3 263,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	17,00	1	9 954,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 451,20
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 003,58
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	6 317,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,60	1	2 249,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 304,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				83 316,43
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	6,50	1	1 091,94
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	6,50	1	5 634,07
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	1	8 063,82
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	13,20	1	11 771,63
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4,00	1	43 708,68
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	1	4 573,71
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	1	7 552,62
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 044,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	116,50	101	24 121,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	116,50	12	7 451,40
Мытье окон	м2	11,70	1	199,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 825,73
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	70	514,50
8. Прочие услуги				208 384,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 334,60	12	22 421,28
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	208,89	1	101 102,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	493,70	1	1 481,10

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 4		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	493,70	4	434,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	16,63	1	10 792,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 334,60	12	65 181,84
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00