

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			188 897,96
1. Осмотры МКД			9 322,39
Осмотр кровли	м2	780,00	1 045,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 334,60	2 735,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,70	947,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	493,70	947,90
Проверка вентканалов квартир	кварти	26,00	3 645,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			70 032,11
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	2 446,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,50	1 695,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	5,00	5 651,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	5,50	8 859,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			11 764,68
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	6 156,60
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	634,77
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	916,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1 108,45
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 982,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 082,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 009,50	10 269,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	582,50	3 104,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,36	1 211,02
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	615,00	301,35
8. Прочие услуги			82 696,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 673,00	9 342,20
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	79,35	38 405,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	987,40	217,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,86	4 452,14
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 673,00	27 159,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Трофимова Е.А.
 Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.