

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Форносово п. Шаронова д. 4 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|--------|-------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 506 154,14 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 23 690,78 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 93,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 560,00 | 1 | 2 184,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1 334,60 | 2 | 5 685,40 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 493,70 | 2 | 1 974,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 493,70 | 2 | 1 974,80 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 9,00 | 1 | 404,73 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 26,00 | 3 | 11 373,96 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 99 380,47 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 4,00 | 1 | 2 717,20 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 18,00 | 1 | 4 822,02 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,50 | 1 | 478,38 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 1,00 | 1 | 956,76 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 6,00 | 1 | 1 672,68 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 8,00 | 1 | 5 645,52 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 2,50 | 1 | 2 298,13 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 8,00 | 1 | 2 547,04 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 12 072,94 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге | метр | 4,00 | 1 | 1 697,72 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 4,00 | 1 | 1 131,52 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 049,65 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 9,00 | 1 | 5 480,82 |
| Установка светильника акустического | шт. | 3,00 | 1 | 2 713,23 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 16 829,55 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 4,60 | 1 | 16 392,14 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 437,41 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 7 812,18 |
| Ремонт и укрепление антенных мачт | шт. | 3,00 | 1 | 7 812,18 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 49 468,37 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 116,50 | 102 | 25 310,82 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 116,50 | 12 | 9 716,16 |
| Мытье окон | м2 | 11,70 | 1 | 207,68 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 350,00 | 3 | 1 564,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,17 | 252 | 2 938,81 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 350,00 | 37 | 6 086,50 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 15,00 | 15 | 3 048,75 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 15,00 | 71 | 543,15 |
| Удаление останков животных | шт. | 2,00 | 1 | 52,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 296 899,85 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1 334,60 | 12 | 23 382,24 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 219,14 | 1 | 114 711,04 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 493,70 | 1 | 1 540,34 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 493,70 | 4 | 454,20 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 1,00 | 12 | 30 000,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 23,71 | 1 | 16 479,89 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5 | стояк | 9,00 | 1 | 5 913,00 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | м2 | 1 334,60 | 1 | 14 747,33 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 1 334,60 | 12 | 12 611,95 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 1 334,60 | 12 | 7 513,80 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 1 334,60 | 12 | 1 801,74 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 1 334,60 | 12 | 67 744,32 |

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.