

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				497 148,56
1. Осмотры МКД				25 360,49
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 334,60	2	6 463,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	496,50	2	2 065,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	496,50	2	2 065,44
Проверка вентканалов квартир	квартир	26,00	3	11 863,02
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				127 166,33
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 352,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	14,00	1	4 070,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 304,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	14,50	1	15 308,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1	1 821,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	16,00	1	5 313,12
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				372,82
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 123,61
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,80	1	14 123,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 739,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	1 861,30
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				69 351,67
7.1 Уборка внутридомового имущества				49 663,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	116,50	152	39 311,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	116,50	12	10 135,56
Мытье окон	м2	11,70	1	216,57
7.2 Уборка придомовой территории				15 649,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	350,00	3	1 627,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	254	3 089,53
Уборка газонов в теплый период	м2	350,00	33	5 659,50
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				4 038,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	28,00	1	4 038,45
8. Прочие услуги				258 034,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 334,60	12	24 343,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	200,00	1	136 122,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	493,70	1	1 332,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	493,70	4	394,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 572,04
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 204,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 281,24
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 334,60	12	70 627,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.