

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>522 005,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>17 633,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 172,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	515,00	2	1 977,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	515,00	2	1 977,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 030,00	1	1 977,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>151 873,41</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 091,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 302,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	34,00	1	33 345,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 220,86</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	413,98
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>13 005,88</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 648,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	18,00	1	2 556,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	9,00	1	6 865,38
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>40 301,46</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	12,10	1	2 032,68
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	12,10	1	10 488,04
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	17,10	1	15 249,61
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	1	4 573,71
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	1	7 552,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>54 322,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	144,90	101	30 001,57
Генеральная уборка подъездов	м2	144,90	1	4 336,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,90	12	9 267,84
Мытье окон	м2	15,00	1	256,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 825,73
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	37	3 330,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	70	514,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>229 648,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 526,40	12	25 643,52

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 5		
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	224,70	1	108 754,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	515,00	1	1 545,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	515,00	1	113,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	18,60	1	12 071,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 526,40	12	74 549,40
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00