

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 5		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				796 870,62
1. Осмотры МКД				24 923,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	780,00	1	1 092,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 526,40	2	6 502,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	515,00	3	3 090,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	515,00	1	1 030,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	404,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				167 200,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 849,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	1	2 870,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	9 644,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 300,85
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	1	5 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	8 098,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,50	1	582,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	24,00	1	22 062,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 910,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	16 134,99
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 383,72
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	6,00	1	1 779,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 021,64
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 146,27
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 026,06
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 629,46
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 479,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 480,82
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				181 595,79
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Ремонт подъезда №3)	кол.	1,00	1	179 348,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,10	1	103,83
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				96 975,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	107,58	251	72 838,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	96,60	12	11 413,34
Мытье окон	м2	15,00	1	266,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	894,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 938,81

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 5		
		кол-во	период	стоимость
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	37	3 478,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				298 791,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 526,40	12	26 742,48
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	242,17	1	126 766,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	515,00	1	1 606,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	26,25	1	18 245,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 526,40	1	16 866,72
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 526,40	12	14 592,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 526,40	12	8 578,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 526,40	12	1 999,57
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 526,40	12	77 480,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

исп. Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.