

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				937 877,44
1. Осмотры МКД				27 253,43
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 526,40	2	6 807,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	515,00	2	2 142,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	515,00	2	2 142,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				116 210,19
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 191,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 324,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 169,10
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	498,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 321,80
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 286,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 601,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				409 173,74
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	372 140,68
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,60	1	1 295,68
Ошпатурирование поверхности	м2	0,10	1	113,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 224,55
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	5 863,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 802,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 140,37
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	7 271,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 087,03
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	85,00	1	2 260,15
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 826,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				79 899,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				62 830,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	122,02	152	43 323,56
Генеральная уборка после ремонта	м2	144,20	1	7 799,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,07	12	11 151,52
Мытье окон	м2	15,00	2	555,30
7.2 Уборка придомовой территории				12 526,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	930,00

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 5		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	254	3 089,53
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	33	3 234,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				4 543,27
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	31,50	1	4 543,27
8. Прочие услуги				290 084,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 526,40	12	27 841,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	224,00	1	152 456,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	515,00	1	1 390,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 574,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 420,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 467,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 526,40	12	80 777,04

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.