

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				424 422,21
1. Осмотры МКД				14 750,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	490,00	2	1 881,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	490,00	2	1 881,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	980,00	1	1 881,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 276,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	183,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 091,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	5 510,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	7 845,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,30	1	339,07
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 279,71
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	2,00	1	1 542,50
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				523,71
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт деревянного поручня	п.м.	0,40	1	97,32
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 643,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	6 719,85
Скальвание сосулек	п.м.	25,00	1	506,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	19,00	1	16 944,01
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	1	5 081,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	1	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				689,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	689,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 149,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	129,70	103	27 386,20
Генеральная уборка подъездов	м2	129,70	1	3 881,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	129,70	12	8 295,60
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 825,73
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	72	529,20
8. Прочие услуги				185 109,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 269,70	12	21 330,96

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 7		
Вывоз ТБО (Фornosовское гп)	м³	174,00	1	84 216,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	490,00	1	1 470,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	490,00	1	107,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп)	м³	13,87	1	9 001,63
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 269,70	12	62 012,16
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00