

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 7		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				710 531,63
1. Осмотры МКД				23 629,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	780,00	1	1 092,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 269,70	2	5 408,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	490,00	2	1 960,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	490,00	2	1 960,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	404,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				101 339,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,80	1	5 036,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 413,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 375,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 480,82
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				226 944,32
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	6,50	1	23 162,82
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	191 893,06
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	6,50	1	9 532,45
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 323,77
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	6,50	1	2 385,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	132,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,60	1	3 460,66
Смена настенных желобов из листового стали в кровлях	метр	5,00	1	3 317,70
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	1,00	1	897,08
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,00	1	6 130,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				89 177,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	96,30	251	65 197,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	86,50	12	10 216,35
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 117,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 938,81
Уборка газонов в летний период	м2	250,00	37	4 347,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				243 740,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 269,70	12	22 245,12
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	189,62	1	99 258,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	490,00	1	1 528,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	20,48	1	14 234,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 269,70	1	14 030,19
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 269,70	12	13 255,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 269,70	12	7 148,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 269,70	12	1 676,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 269,70	12	64 449,96

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.