


Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				540 773,68
1. Осмотры МКД				25 814,15
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 269,70	2	5 662,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	630,00	2	2 620,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	630,00	2	2 620,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				92 421,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 955,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 257,94
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 277,62
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	40 005,65
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	7 271,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 503,13
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 595,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	82,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 424,79
Скалывание сосулек	м.п.	45,00	1	987,75
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				71 127,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				53 998,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	119,72	152	42 805,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	86,47	12	10 970,54
Мытье окон	м2	12,00	1	222,12
7.2 Уборка придомовой территории				13 567,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 162,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	254	3 089,53
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	33	4 042,50
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				3 562,48
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	24,70	1	3 562,48
8. Прочие услуги				297 371,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 269,70	12	23 159,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	176,00	1	119 787,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	490,00	1	1 323,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 660,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 719,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 373,04

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 7		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 269,70	12	67 192,56

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.