

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				515 131,78
1. Осмотры МКД				14 389,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	508,60	2	1 953,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	508,60	2	1 953,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 018,00	1	1 954,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				159 466,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 261,37
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 091,08
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 227,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	7 710,36
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	5,00	1	5 651,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	9,00	1	10 172,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 327,67
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт рубильника	шт.	1,00	1	528,66
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	1	6 676,96
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	1	2 881,97
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	17,00	1	9 954,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				247,51
Ремонт деревянного поручня	п.м.	0,40	1	97,32
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 356,72
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 356,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 667,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 149,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 072,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	144,00	105	30 996,00
Генеральная уборка подъездов	м2	144,00	1	4 309,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,00	12	9 210,24
Мытье окон	м2	12,60	1	215,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 825,73
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	37	832,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 8		
Уборка территории в летний период	м2	15,00	73	536,55
8. Прочие услуги				258 603,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 309,05	12	21 992,04
Вывоз ТБО (Фornosовское гп)	м³	184,78	1	89 433,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	2	3 051,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	4	447,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	66 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп)	м³	14,83	1	9 624,67
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 309,05	12	63 933,96