

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>181 842,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 909,29</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	780,00	1 045,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 309,05	2 683,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	508,60	976,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	508,60	976,51
Проверка вентканалов квартир	кварти	27,00	3 785,67
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>47 363,69</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	855,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>382,00</b>
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>229,99</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	229,99
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>18 465,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 048,00	12 398,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	720,00	3 837,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	71,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,36	1 211,02
Уборка газонов в летний период	м2	1 000,00	450,00
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	615,00	301,35
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>104 492,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 545,25	9 163,35
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	69,02	33 405,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,20	223,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	28 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,07	3 939,43
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 545,25	26 639,15

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.