

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				636 349,09
1. Осмотры МКД				23 388,91
Осмотр кровли	м2	780,00	1	1 092,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 309,05	2	5 576,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,70	2	1 974,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	508,60	2	2 034,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 420,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	4 554,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 951,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,50	1	5 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 770,50
Монтаж кабеля в коробе	метр	0,75	1	459,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 456,76
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	5 622,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 522,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				162 111,07
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	145,00	1	128 831,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	38,00	1	33 280,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				75 161,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	144,00	151	46 314,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,00	12	12 009,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	400,00	3	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 938,81
Уборка газонов в летний период	м2	400,00	37	6 956,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	72	550,80
8. Прочие услуги				251 039,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 309,05	12	22 934,52
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	192,21	1	100 614,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	1	1 586,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	4	467,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	20,84	1	14 485,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 309,05	1	14 465,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 309,05	12	14 360,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 309,05	12	7 932,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 309,05	12	1 832,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 309,05	12	66 447,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.