

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				631 934,72
1. Осмотры МКД				24 855,65
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 309,05	2	5 838,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,70	2	2 053,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	493,70	2	2 053,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				142 473,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 397,05
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 035,39
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 568,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,50	1	3 036,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	16 828,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 431,23
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 173,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 314,42
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 005,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	22,40	1	6 309,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				44 794,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	797,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	44,00	1	20 896,92
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	878,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,00	1	21 922,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 710,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				66 488,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	156,10	152	52 674,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	156,10	12	13 580,76
Мытье окон	м2	12,60	1	233,23
7.2 Уборка придомовой территории				21 428,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	627,60	3	2 918,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	254	3 089,53
Уборка газонов в теплый период	м2	627,60	33	10 148,30
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				3 793,27
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	26,30	1	3 793,27
8. Прочие услуги				315 354,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 309,05	12	23 877,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	187,00	1	127 274,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	1	1 373,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	4	406,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	65 000,04

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 352,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 990,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 649,58
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 309,05	12	69 274,92

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.