Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**152 701,04**
1. Осмотры МКД			**10 217,86**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	780,00	1 045,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 328,40	2 723,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	468,40	899,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	468,40	899,33
Проверка вентканалов квартир	кварти	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**44 370,54**
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	980,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**305,60**
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	305,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**919,96**
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**18 290,46**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 048,00	12 398,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	720,00	3 837,60
Мытье окон	м2	10,20	174,11
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,36	1 211,02
Уборка газонов в летний период	м2	825,00	371,25
Уборка территории в зимний период	м2	9,00	117,27
Уборка территории в летний период	м2	369,00	180,81
8. Прочие услуги			**78 596,62**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 642,00	9 298,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	71,79	34 746,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 405,20	309,15
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,30	4 088,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 642,00	27 032,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Трофимова Е.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.