Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**538 799,86**
1. Осмотры МКД				**25 208,95**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 090,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 328,40	2	5 446,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	468,40	2	1 798,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	468,40	2	1 798,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	936,00	1	1 797,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**120 189,50**
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,30	1	266,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	4 903,70
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**22 555,29**
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	1 982,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**150,19**
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**53 896,47**
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	13,50	1	2 267,87
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	13,50	1	11 701,53
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	18,00	1	16 052,22
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	1	4 573,71
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	23,00	1	19 301,14
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**1 694,92**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	618,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	689,97
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	386,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**50 553,98**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	144,00	105	30 996,00
Генеральная уборка подъездов	м2	144,00	1	4 309,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,00	12	9 210,24
Мытье окон	м2	10,20	1	174,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	252	2 825,73
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	33	742,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	9,00	15	1 759,05

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 9		
Уборка территории в летний период	м2	9,00	73	321,93
8. Прочие услуги				**264 550,56**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 328,40	12	22 317,12
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	189,60	1	91 766,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	468,40	1	1 405,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	468,40	4	412,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	1	67 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	15,10	1	9 799,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 328,40	12	64 879,08
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00