

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Пельгорское п. Школьная д. 1 "Рябово" | | |
|--|-----------|--|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 237 172,39 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 8 316,49 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 1 | 179,02 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 865,11 |
| Осмотр кровли | м2 | 523,00 | 2 | 1 401,64 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 515,00 | 2 | 2 111,50 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 57,60 | 2 | 221,18 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 4,00 | 1 | 173,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 12,00 | 2 | 3 365,04 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 89 723,45 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 5,00 | 1 | 4 589,65 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах) | шт. | 3,00 | 1 | 607,17 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 318,24 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 306,34 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 8,00 | 1 | 2 060,72 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 2,00 | 1 | 543,58 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 344,89 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 6,00 | 1 | 4 151,34 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 6,00 | 1 | 6 608,88 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм | шт. | 1,00 | 1 | 16 054,70 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм | шт. | 1,00 | 1 | 6 333,53 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 5,50 | 1 | 4 882,57 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 2,00 | 1 | 1 961,48 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | 12,00 | 1 | 13 562,88 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 9,50 | 1 | 8 433,53 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 0,50 | 1 | 490,37 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | п.м. | 0,50 | 1 | 805,40 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 12 536,00 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 23,00 | 1 | 4 880,14 |
| Смена автомата однофазного 100 А | шт. | 2,00 | 1 | 1 954,20 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 480,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 018,54 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 342,20 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 429,03 |
| Ремонт оснований покрытий полов простильных | м2 | 0,40 | 1 | 429,03 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 1 607,02 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м2 | 1,60 | 1 | 639,04 |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях | п.м. | 1,00 | 1 | 967,98 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 919,96 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 1,00 | 1 | 919,96 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 21 973,78 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 57,60 | 105 | 12 398,40 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 252 | 1 662,21 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 56,25 | 38 | 961,87 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 30,00 | 15 | 5 863,50 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 30,00 | 74 | 1 087,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | 101 666,66 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 515,00 | 12 | 7 416,00 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 53,33 | 1 | 26 984,98 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 260,00 | 2 | 114,40 |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом | м2 | 785,00 | 1 | 43 175,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 6,13 | 1 | 4 159,24 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 6,00 | 1 | 2 080,44 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 515,00 | 12 | 17 736,60 |

| | | |
|-----------|--------|--|
| Вид работ | Ед изм | Пельгорское п. Школьная д. 1 "Рябово" |
|-----------|--------|--|