

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				263 574,97
1. Осмотры МКД				6 229,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 474,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				41 220,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 753,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 287,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,10	1	1 011,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 326,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	3,00	1	1 445,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 821,54
Смена автомата до 25 А	шт.	17,00	1	14 188,54
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	2,00	1	1 954,20
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,50	1	1 884,37
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				79 771,44
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	21,90	1	78 040,87
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 589,33
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,40	1	5 722,87
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	3,00	1	866,46
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 861,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,60	104	10 574,72
Генеральная уборка подъездов	м2	49,60	1	1 484,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,60	12	3 172,44
Мытье окон	м2	3,40	1	58,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,50	1	66,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 072,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 495,96
Уборка газонов в летний период	м2	250,00	37	4 162,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	12,00	15	2 345,40
Уборка территории в летний период	м2	12,00	73	429,24
8. Прочие услуги				79 161,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	526,70	12	7 584,48
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	59,81	1	28 948,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	20 000,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	4,78	1	3 102,22
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная д.10		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	526,70	12	18 139,56