

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Школьная д.10 "Фортн"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				188 054,61
1. Осмотры МКД				7 689,25
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 540,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 658,19
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				437,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				771,89
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	26,46
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	4,00	1	458,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 834,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,60	102	10 776,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,60	12	4 136,64
Мытье окон	м2	3,40	1	60,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	340,00	3	1 519,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 555,84
Уборка газонов в летний период	м2	340,00	37	5 912,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	12,00	15	2 439,00
Уборка территории в летний период	м2	12,00	71	434,52
8. Прочие услуги				126 663,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	526,70	12	7 900,56
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	63,38	1	33 176,89
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	50 334,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	6,66	1	4 629,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	4,00	1	2 628,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	526,70	1	5 820,04
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	526,70	12	2 875,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	526,70	12	463,49
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	526,70	12	18 834,84

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.