

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная д.10 "Форн"		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				215 771,37
1. Осмотры МКД				8 019,64
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 606,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 271,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 631,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 682,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 857,21
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 005,01
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 815,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	25,00	1	38 239,75
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 470,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 609,23
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	90,00	1	2 393,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	717,18
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 317,62
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,00	1	17 519,30
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	798,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 659,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 360,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,61	104	11 453,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,61	12	4 316,04
Мытье окон	м2	3,40	1	62,93
Уборка чердаков от мусора	м2	350,00	1	3 528,00
7.2 Уборка придомовой территории				12 932,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	340,00	3	1 581,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	254	1 635,64
Уборка газонов в теплый период	м2	340,00	33	5 497,80
Уборка территории	м2/Нед.	12,00	52	4 218,24
7.4 Прочее				5 366,15
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,70	1	1 254,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 111,35
8. Прочие услуги				71 405,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	526,70	12	8 279,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	60,00	1	40 836,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	2,00	1	1 368,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 011,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	252,84
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	526,70	12	19 656,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.