

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			69 354,45
1. Осмотры МКД			3 549,68
Осмотр кровли	м2	523,00	700,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,00	1 055,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	57,60	110,59
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			10 447,76
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 630,74
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	5 326,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 131,49
Смена розетки	шт.	2,00	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			18 498,21
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	356,35
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	6 703,23
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,50	922,97
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	4 288,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	619,62
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	2 304,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1 988,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 259,87
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	15,00	1 652,85
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	639,04
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	967,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 935,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 304,00	4 723,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,80	712,37
Уборка газонов в летний период	м2	1 125,00	506,25
Уборка территории в зимний период	м2	30,00	390,90
Уборка территории в летний период	м2	1 230,00	602,70
8. Прочие услуги			25 532,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	2 575,00	3 090,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	26,62	13 469,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	436,90	96,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,19	1 485,93
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2 575,00	7 390,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.