

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				179 602,61
1. Осмотры МКД				8 741,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	542,54	2	2 224,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 665,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 803,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 017,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				150,19
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 159,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	51,30	104	10 937,20
Генеральная уборка подъездов	м2	51,30	1	1 535,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	51,30	12	3 281,16
Мытье окон	м2	5,30	1	90,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	3	321,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 495,96
Уборка газонов в летний период	м2	75,00	37	1 248,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	7 818,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	73	1 430,80
8. Прочие услуги				106 867,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	542,54	12	7 812,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	70,00	1	33 880,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	41 494,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	5,56	1	3 608,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	542,54	12	18 685,08