

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 1 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				234 855,06
1. Осмотры МКД				11 546,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	523,00	1	1 527,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,00	2	2 296,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	344,00	2	1 431,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 086,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 705,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	527,89
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 593,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				946,03
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				871,15
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	265,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	276,00
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	1	329,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 941,84
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,45	1	3 941,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 339,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 561,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,60	103	13 170,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,60	7	2 923,20
Уборка чердаков от мусора	м2	344,00	1	3 467,52
7.2 Уборка придомовой территории				13 534,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	56,25	3	261,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	56,25	33	909,56
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60
7.4 Прочее				47 244,23
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,30	1	1 197,11
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	56,00	1	46 047,12
8. Прочие услуги				103 528,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	515,00	12	8 095,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	72,27	1	50 912,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	287,40	4	229,92
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	20 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 205,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	309,36
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	515,00	12	19 219,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

