

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 1 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				392 488,33
1. Осмотры МКД				9 504,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	523,00	1	1 464,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,00	2	2 193,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	57,60	2	230,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 761,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	8 840,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 651,15
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				173 750,73
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 2	кол.	1,00	1	163 366,83
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	1	5 836,78
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 405,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				711,35
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 860,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,60	101	11 839,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,60	7	2 602,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	2,00	1	276,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	56,25	3	251,43
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	56,25	37	978,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	71	1 086,30
8. Прочие услуги				149 249,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	515,00	12	7 725,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	55,48	1	30 310,94
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	75 909,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,42	1	3 933,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	515,00	1	5 690,75
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	515,00	12	3 229,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	515,00	12	618,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	515,00	12	18 416,40

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.