

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 2 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				285 774,58
1. Осмотры МКД				8 405,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	523,00	2	1 401,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	520,30	2	2 133,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				127 410,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	32,00	1	29 373,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 655,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	4 379,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	28,75	1	31 667,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	16,00	1	15 691,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	16,00	1	7 711,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 848,06
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	1	771,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	636,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	183,99
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 271,95
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,70	1	761,02
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	13,90	1	14 908,86
Ремонт покрытий полов из ДСП	м2	6,60	1	4 839,25
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	3 591,52
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,90	1	1 021,11
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 513,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60,00	105	12 915,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	73	1 073,10
8. Прочие услуги				93 944,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	520,30	12	7 492,32
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	39,45	1	19 961,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	259,90	4	228,72
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	785,00	1	43 175,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,55	1	3 087,21
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	520,30	12	17 919,12

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 2 "Рябово"
-----------	--------	--