

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ | Ед изм | Пельгорское п. Школьная д. 2 "Рябово" | | |
|--|---------|--|--------|-------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 289 031,63 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 10 139,45 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 625,60 |
| Осмотр кровли | м2 | 523,00 | 2 | 1 527,16 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 520,30 | 2 | 2 320,54 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 2,00 | 1 | 93,82 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 12,00 | 3 | 5 475,24 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 18 918,57 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 3,00 | 1 | 838,23 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 4 092,45 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,50 | 1 | 498,95 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 295,04 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 11 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 270,32 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 1 871,36 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 0,10 | 1 | 371,67 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м2 | 1,20 | 1 | 803,04 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 0,20 | 1 | 226,88 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м2 | 0,20 | 1 | 469,77 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 5 181,45 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 997,90 |
| Прочистка вентиляционных каналов | метр | 35,00 | 1 | 4 183,55 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 498,95 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,50 | 1 | 498,95 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 118 225,12 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 17 983,40 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 53,90 | 103 | 12 324,74 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 53,90 | 7 | 2 735,46 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 290,00 | 1 | 2 923,20 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 17 942,76 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 268,00 | 3 | 1 246,20 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 254 | 1 817,40 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 268,00 | 33 | 4 333,56 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 30,00 | 52 | 10 545,60 |
| 7.4 Прочее | | | | 82 298,96 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 6,20 | 1 | 894,23 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 99,00 | 1 | 81 404,73 |
| 8. Прочие услуги | | | | 130 104,28 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 520,30 | 12 | 8 179,08 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп) | м³ | 53,00 | 1 | 37 336,94 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 259,90 | 4 | 207,92 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 1,00 | 12 | 60 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3 | стояк | 6,00 | 1 | 3 556,80 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 1 093,26 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 312,72 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 520,30 | 12 | 19 417,56 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

