

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 2 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				249 697,66
1. Осмотры МКД				9 752,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	523,00	2	1 320,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	520,30	2	2 216,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				82 654,45
Выполнение работ по смете Водоотведение: змена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	42 976,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 339,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 089,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	14,00	1	14 171,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 598,73
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 697,72
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				50 671,23
Выполнение работ по смете: восстановление оголовков вентканалов	кол.	1,00	1	43 844,17
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	5,80	1	6 827,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 140,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	53,90	102	11 710,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	53,90	7	2 622,27
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	268,00	3	1 197,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	268,00	37	4 660,52
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	71	1 086,30
8. Прочие услуги				65 924,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	520,30	12	7 804,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	43,15	1	23 574,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	259,90	4	239,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,15	1	3 011,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	520,30	1	5 749,32
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	520,30	12	3 007,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	520,30	12	515,13
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	520,30	12	18 605,88

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.