

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгоровское п. Школьная д. 3 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				194 771,23
1. Осмотры МКД				12 316,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 455,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	642,90	2	2 635,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	2	1 451,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 321,35
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 266,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	19 628,58
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				202,40
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 500,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	73,70	105	15 863,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,70	11	4 321,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,25	3	172,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	40,25	38	688,27
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	51,00	15	9 967,95
Уборка территории в летний период	м2	51,00	73	1 824,27
8. Прочие услуги				102 163,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	642,90	12	9 257,76
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	40,81	1	20 649,86
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	815,00	1	44 825,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,73	1	3 209,33
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	642,90	12	22 141,44