

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 3 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>236 474,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 098,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 585,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	642,90	2	2 867,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	2	1 572,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>25 065,59</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	6 985,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 774,77</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 205,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 601,72</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,70	1	2 601,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 334,53</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,28	1	4 185,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	7,00	1	186,13
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	3,20	1	4 148,83
Прочистка вентиляционных каналов	метр	8,00	1	956,24
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,80	1	342,77
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,00	1	1 076,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 710,42</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,60	1	5 968,48
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>91 395,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>28 253,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	73,70	103	16 852,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,70	12	6 411,96
Уборка чердаков от мусора	м2	495,00	1	4 989,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>20 582,93</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,25	3	187,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	40,25	33	650,84
Уборка территории	м2/Нед.	51,00	52	17 927,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>42 558,78</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,60	1	951,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	50,60	1	41 606,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>80 493,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	642,90	12	10 106,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	57,82	1	40 732,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	357,80	3	214,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 504,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	386,16
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	642,90	12	23 993,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Рогатъ О.Б.

