

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 3 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				182 095,27
1. Осмотры МКД				12 466,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 520,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	642,90	2	2 738,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	2	1 512,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 616,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	57,00	1	15 269,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 866,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 087,62
Оштукатуривание поверхности	м2	1,00	1	1 087,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 371,97
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	26,46
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	2,00	1	161,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,00	1	821,60
Смена конька на скатной кровле	метр	9,00	1	10 615,41
Уплотнение стыков прокладками ГРП	метр	10,00	1	1 747,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 979,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	73,70	102	16 012,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,70	12	6 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,25	3	179,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	40,25	37	699,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	51,00	15	10 365,75
Уборка территории в летний период	м2	51,00	71	1 846,71
8. Прочие услуги				76 706,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	642,90	12	9 643,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	47,26	1	25 820,03
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,17	1	3 026,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	642,90	1	7 104,05
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	642,90	12	4 127,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	642,90	12	578,65
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	642,90	12	22 990,08

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.