

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгоровское п. Школьная д. 4 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				244 151,90
1. Осмотры МКД				9 708,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 455,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	639,86	2	2 623,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	2	1 451,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 764,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				83 890,79
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	70 222,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 060,90
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 173,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				202,40
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				25 784,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	73,70	54	8 158,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,70	11	4 321,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	51,00	15	9 967,95
Уборка территории в летний период	м2	51,00	67	1 674,33
8. Прочие услуги				106 801,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	639,86	12	9 213,96
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	48,61	1	24 596,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	321,10	4	282,56
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	815,00	1	44 825,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,55	1	3 765,71
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	639,86	12	22 036,80