

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			47 246,97
1. Осмотры МКД			4 447,61
Осмотр кровли	м2	543,00	727,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	639,86	1 311,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	725,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			1 703,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			358,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 535,95
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,60	369,19
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1 001,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 612,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 092,20
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	124,22
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	967,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 434,56
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 538,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 547,70	3 172,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	368,50	1 964,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,80	712,37
Уборка территории в зимний период	м2	51,00	664,53
Уборка территории в летний период	м2	2 091,00	1 024,59
8. Прочие услуги			27 135,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 199,30	3 839,15
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	24,88	12 589,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	642,20	141,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,04	1 384,16
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 199,30	9 182,00

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.