

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 4 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				220 646,43
1. Осмотры МКД				12 754,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 520,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	640,14	2	2 727,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	2	1 512,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				60 602,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	210,49
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	84,60	1	22 663,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,00	1	12 147,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 081,84
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 169,64
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	2,60	1	652,39
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	18,40	1	4 616,93
Оштукатуривание поверхности	м2	4,90	1	5 329,34
Шпатлевка стен, потолков	м2	11,20	1	7 570,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 112,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	73,70	94	14 756,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,70	12	6 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	3	1 050,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	233	1 598,38
Уборка газонов в летний период	м2	235,00	37	4 086,65
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	51,00	11	7 601,55
Уборка территории в летний период	м2	51,00	72	1 872,72
8. Прочие услуги				81 924,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	640,14	12	9 602,16
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	55,48	1	30 310,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	321,10	4	295,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,94	1	3 585,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	640,14	1	7 073,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	640,14	12	4 109,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	640,14	12	640,17
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	640,14	12	22 891,44

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.