

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 7 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				201 007,82
1. Осмотры МКД				12 875,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	601,00	2	1 610,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	2	2 467,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	2	1 478,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				48 183,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	59,00	1	28 437,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 463,21
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 273,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 080,83
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	1,80	1	1 930,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 926,56
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,00	1	399,40
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	607,20
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 597,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	56,00	28	3 214,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	230,00	2	657,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	230,00	37	3 829,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	49,00	15	9 577,05
Уборка территории в летний период	м2	49,00	69	1 656,69
8. Прочие услуги				104 500,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	12	8 667,36
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	38,92	1	19 693,52
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	902,00	1	49 610,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,46	1	3 026,14
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	12	20 729,40