

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 7 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				183 961,25
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 887,38</b>
Осмотр кровли	м2	601,00	1	877,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	1	1 342,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	1	800,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 866,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>19 956,38</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 676,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 330,99</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	700,02
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 774,62</b>
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	4,00	1	673,52
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	3,10	1	942,03
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	3,00	1	4 790,76
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	0,30	1	368,31
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>32 735,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 494,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	55,80	78	9 662,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	55,80	7	2 831,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 419,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	230,00	3	1 069,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	193	1 380,94
Уборка газонов в теплый период	м2	230,00	33	3 719,10
Уборка территории	м2/Нед.	49,00	40	13 249,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>822,10</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,70	1	822,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>114 276,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	9	7 096,41
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	35,88	1	25 276,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	328,70	2	131,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	9	59 117,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	848,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	216,90
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	601,90	9	16 847,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.03.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 7 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				38 749,14
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 738,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	601,00	1	877,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	1	1 342,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	1	800,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	1	2 433,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 963,28</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	2	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 073,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	140,00	1	3 073,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>8 049,89</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>3 220,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	55,80	26	3 220,77
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>4 742,58</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	61	436,46
Уборка территории	м2/Нед.	49,00	13	4 306,12
<b>7.4 Прочее</b>				<b>86,54</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,60	1	86,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>19 924,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	3	2 365,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское пп)	м³	16,86	1	11 877,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	328,70	1	65,74
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	601,90	3	5 615,73

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

