

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 7 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				372 451,95
1. Осмотры МКД				15 019,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	601,00	2	1 682,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	2	2 564,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	2	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 244,43
Монтаж греющего кабеля	метр	1,00	1	1 266,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	9 108,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 596,25
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	5,00	1	1 206,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 076,43
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	740,39
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,50	1	1 047,51
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				182 361,66
Выполнение работ по смете: ремонт цоколя	кол.	1,00	1	182 361,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 945,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 146,00
Скалывание сосулек	п.м.	38,00	1	799,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 089,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,50	1	9 089,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 471,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	55,80	103	12 241,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	55,80	7	2 714,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	230,00	3	1 028,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	230,00	37	3 999,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	49,00	15	9 959,25
Уборка территории в летний период	м2	49,00	72	1 799,28
8. Прочие услуги				75 242,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	12	9 028,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	49,32	1	26 945,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,05	1	2 939,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	601,90	1	6 651,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	601,90	12	3 099,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	601,90	12	499,61
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	601,90	12	21 523,92

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.