

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 8 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				254 679,29
1. Осмотры МКД				12 250,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	622,00	2	1 666,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	699,35	2	2 867,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	479,00	2	1 839,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 103,22
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	11,00	1	9 765,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 144,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				521,92
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,80	1	319,52
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 804,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,00	101	12 215,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	350,00	37	5 827,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	48,00	15	9 381,60
Уборка территории в летний период	м2	48,00	73	1 716,96
8. Прочие услуги				161 474,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	699,35	12	10 070,64
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	46,81	1	23 685,86
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	933,00	1	51 315,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	45 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,37	1	3 643,58
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	699,35	12	24 085,56