

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 8 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>293 847,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 825,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	622,00	2	1 816,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	699,35	2	3 119,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	479,00	2	1 992,64
Осмотр электротехнических устройств на л/пл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>77 517,15</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 352,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	24,00	1	29 148,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 802,56</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>162,91</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 396,91</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	531,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	82,80
Прочистка вентиляционных каналов	метр	18,00	1	2 151,54
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,00	1	84,22
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,80	1	771,23
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	1	1 317,00
Смена конька на скатной кровле	метр	2,00	1	2 460,42
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>20 501,79</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,60	1	14 015,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,50	1	6 486,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>64 017,17</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>23 519,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	58,80	104	13 575,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,80	12	5 115,60
Уборка чердаков от мусора	м2	479,00	1	4 828,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>20 388,21</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	105,00	33	1 697,85
Уборка территории	м2/Нед.	48,00	52	16 872,96
<b>7.4 Прочее</b>				<b>20 109,32</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,30	1	1 197,11
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	23,00	1	18 912,21
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>102 622,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	699,35	12	10 993,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	55,41	1	39 034,67

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 8 "Рябово"		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	332,50	3	199,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	20 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 217,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	335,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	699,35	12	26 099,76

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.