

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 8 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				223 555,87
1. Осмотры МКД				15 574,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	6,00	1	558,54
Осмотр кровли	м2	622,00	2	1 741,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	699,35	2	2 979,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	479,00	2	1 916,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				59 245,38
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	5 848,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	949,98
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 161,47
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,75	1	3 630,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,50	1	6 579,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	828,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 771,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 544,62
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 385,29
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	3,30	1	3 589,14
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,30	1	15 898,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 090,92
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	1 913,52
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	19,00	1	2 177,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 044,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,80	103	12 900,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,80	7	2 860,62
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	48,00	15	9 756,00
Уборка территории в летний период	м2	48,00	72	1 762,56
8. Прочие услуги				82 965,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	699,35	12	10 490,28
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	51,37	1	28 065,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,46	1	3 236,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	699,35	1	7 727,82
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	699,35	12	3 300,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	699,35	12	580,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	699,35	12	25 008,72

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.