

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 9 "Рябово"		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				204 493,22
1. Осмотры МКД				12 082,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	760,00	2	2 036,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	720,80	2	2 955,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,00	2	1 758,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 788,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,00	1	7 101,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 787,92
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 153,99
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	21,00	1	3 153,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 926,56
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,00	1	399,40
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	607,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 706,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60,00	51	6 273,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	2	786,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	275,00	20	2 475,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	35,00	15	6 840,75
Уборка территории в летний период	м2	35,00	39	668,85
8. Прочие услуги				127 047,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	720,80	12	10 379,52
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	46,31	1	23 432,86
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 140,00	1	62 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,35	1	3 629,99
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	720,80	12	24 824,40