

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			244 857,59
1. Осмотры МКД			5 923,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	760,00	1 018,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	720,80	1 477,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,00	879,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			38 287,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	6,00	4 155,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	551,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,00	11 540,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,30	339,07
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	0,70	1 127,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	10 573,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			358,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			15 669,25
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,80	1 107,56
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	8 577,64
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	2 607,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	2 073,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	750,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			798,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,00	798,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			5 429,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 080,00	2 214,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,80	712,37
Уборка газонов в летний период	м2	3 025,00	1 361,25
Уборка территории в зимний период	м2	35,00	456,05
Уборка территории в летний период	м2	1 400,00	686,00
8. Прочие услуги			177 931,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 604,00	4 324,80
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	23,65	11 966,90
Выполнение текущих работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	150 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,91	1 295,95
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 604,00	10 343,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.